



**TAUBITZ
IMMOBILIENPARTNER GMBH**

Seit 1968 an Ihrer Seite

BERLIN - BONN - BAD NEUENAH

Keine Lust auf doppelte Miete?

Was muss ich bei der Nachmietersuche beachten?

Die neue Traumwohnung ist gefunden, Sie haben sich gegen andere Bewerber durchgesetzt und können die neue Wohnung anmieten. Allerdings nur unter der Voraussetzung, dass Sie die Wohnung ab sofort oder spätestens nächsten Monat anmieten.

Klingt soweit ganz gut, nur was passiert mit der jetzigen Wohnung? Gekündigt ist sie natürlich noch nicht.

Kommt Ihnen die Situation bekannt vor? Was kann ich nun machen? Die doppelte Mietbelastung können oder wollen Sie sich nicht leisten? Also muss schnellstmöglich ein Nachmieter her.

Wo bekomme ich so schnell einen Nachmieter her?

Was muss ich bei der Nachmietersuche beachten?

Wie bekomme ich Umzug, Renovierung und die Suche nach einem geeigneten Nachmieter zeitlich neben meinem normalen Alltag überhaupt hin?

Bei der Suche nach einem geeigneten Nachmieter muss auf vieles geachtet werden.

Hier ein paar wichtige Dinge, die unbedingt vor der Suche geklärt werden müssen:

- **Was für Voraussetzungen muss der Nachmieter erfüllen?**
- **Wie werden die neuen Mietkonditionen aussehen?**
- **Wie verhält es sich mit Haustierhaltung?**
- **Ist eine sofortige Neuvermietung überhaupt möglich? Oder möchte der Vermieter vielleicht lieber Verkaufen oder die Wohnung sanieren?**

TAUBITZ

Immobilienpartner GmbH

- Verkauf und Vermietung Immobilien -

Brandenburgische Str. 42

D 10707 Berlin

Tel. 030-893824-0

Fax 030-89382424

e-mail:

info@taubitz-immobilien.de

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Bezirksamt Charlottenburg-

Wilmerdorf - Ordnungsamt -

Hohenzollerndamm 177

10713 Berlin

USt-IdNr.: 11 01601063 57 0202

Es gibt vieles zu beachten, damit Sie nachher nicht mit diversen Interessenten dastehen, die allesamt vom Vermieter abgelehnt werden.

Gerne unterstützen wir Sie professionell bei der Suche nach einem Nachmieter. Kommen Sie zu uns ins Büro oder rufen uns an und lassen Sie sich beraten!

Ihr Taubitz-Team